

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku**

Vyhlašovatel: Fakultní nemocnice Ostrava, se sídlem 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba, IČ: 00843989, zastoupená MUDr. Jiřím Havrlantem, MHA, ředitelem dále jen „vyhlašovatel“

vyhlašuje

veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na pronájem nebytových prostor v objektu Polikliniky Fakultní nemocnice Ostrava

v souladu s ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku (dále jen „veřejnou soutěž“) **na uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor – BUFET (dále jen „prostory“) umístěné ve vestibulu Polikliniky Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu 1790/5, Ostrava - Poruba.**

1. Identifikační údaje vyhlašovatele

Fakultní nemocnice Ostrava
zastoupená MUDr. Jiřím Havrlantem, MHA, ředitelem
Sídlo : 17. listopadu 1790/5, Ostrava – Poruba, IČ : 00843989
Právní forma : státní příspěvková organizace
IČO : 00843989
DIČ : CZ 00843989

Kontaktní osobou vyhlašovatele veřejné soutěže je:

Mgr. Lenka Mikulášková

Tel.: 597 372 277

e-mail: lenka.mikulaskova@fno.cz

Odbor právní

17. listopadu 1790/5

708 52 Ostrava - Poruba



2. Informace o předmětu veřejné soutěže

Předmětem veřejné soutěže je **nájem nebytových prostor v objektu Polikliniky - BUFET. Požadujeme provozování BUFETU.**

Jedná se o:

podlaží	čísla místností dle pasportu	plocha celková v m ²	Kategorie prostor	z toho plocha ostatní m ²
1.NP	F 103 a - kuchyň	12,62	A	12,62
1.NP	F 103 b – sklad	16,76	A	16,76
1.NP	F 103 c – šatna	4,73	B	4,73
1.NP	F 104 – chodba	6,80	B	6,80
1.NP	F 105 – WC předsíň personál	2,27	B	2,27
1.NP	F 106 – WC personál	1,24	B	1,24
1.NP	F107 – bufet – mimo prodejní plochu	70,51	A	82,51
1.NP	F107 – bufet – prodejní plocha	12,00	C	82,51
celkem		126,93		126,93

Přesnější popis je uveden v příloze č. 1 této výzvy – plánek podlaží.

Další informace jsou uvedeny v Návrhu nájemní smlouvy, která je přílohou č. 3 této Výzvy.

Nájem započne **1. 3. 2024.**

Jedná se o majetek České republiky, nebytové prostory v budově na pozemku parcelní číslo 1739/17, zapsaného v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1610 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava, okres Ostrava – město. S budovou je příslušná hospodařit Fakultní nemocnice Ostrava. Možnost využití jinými subjekty je max. na 5 let (pokud bude rekonstrukce zahájena dříve, bude možnost ukončit předčasně), uvedené prostory jsou součástí zamýšlené větší rekonstrukce, po níž již budou rekonstruované prostory využity pro činnost Fakultní nemocnice Ostrava. Prostory jsou nabízeny v existujícím stavu, s ohledem na budoucí předpokládané využití nyní nebudou ze strany FNO nijak pro uživatele upravovány.

Prohlídka prostor

Prohlídka prostor proběhne dne **19.2.2024 ve 13:00 hod.** Sraz zájemců o prohlídku prostor je **před Informacemi v Atriu polikliniky** Fakultní nemocnice Ostrava.

3. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku zašlete v obálce označené názvem **NABÍDKA – PRONÁJEM POLIKLINIKA-NEOTEVÍRAT** poštou na adresu: FN Ostrava, odbor právní, Domov sester, 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava-Poruba nebo doručte osobně na Odbor právní, Domov sester, 7. poschodí, č. dveří 710, nabídku doručte **nejpozději do 21.2. 2023 do 10:00 hod.** Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.

4. Obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat vyplněný a podepsaný text předloženého vzoru nabídky dle přílohy č. 2

5. Způsob hodnocení nabídek a způsob stanovení nabídkové ceny

Jako nevhodnější bude vybrána ta nabídka, jež bude obsahovat nejvyšší hodnotu ročního nájemného (zeleně vyznačené políčko ve vzoru - příloze č. 2), přičemž musí být respektovány minimální požadované hodnoty.

6. Ostatní podmínky

6.1 Navrhovatel musí splnit podmínky pro účast ve veřejné soutěži, tj. akceptovat veškeré podmínky stanovené vyhlášovatelem v této výzvě, a v návrhu smlouvy (příloha č. 3 této výzvy). Neakceptování smluvních podmínek se považuje za nesplnění podmínek stanovených vyhlášovatelem, přičemž nabídka navrhovatele nebude hodnocena.

6.2 Vyhlášovatel vylučuje možnost podání alternativních nabídek.

6.3 Výsledky veřejné soutěže vyhlášovatel oznámí všem účastníkům veřejné soutěže písemně, přičemž lhůta pro oznámení vybrané nabídky je vyhlášovatelem stanovena nejpozději do 3 dnů od podání nabídek. Výsledky budou uveřejněny stejným způsobem, jakým byla zveřejněna tato výzva, tj. na webových stránkách vyhlášovatele. Vyhlášovatel vyrozumí bez zbytečného odkladu po ukončení soutěže navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídku odmítl.

6.4 Vyhlášovatel si vyhrazuje právo uveřejněné podmínky soutěže měnit, veřejnou soutěž kdykoli až do uzavření smlouvy s vybraným navrhovatelem zrušit, popř. odmítnout všechny předložené nabídky. Změnu nebo zrušení veřejné soutěže vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým uveřejnil podmínky soutěže, tj. na stránkách vyhlášovatele na adrese: <http://www.fno.cz>

6.5 Navrhovatelé nemají právo na náhradu jakýchkoli nákladů spojených s jejich účastí v soutěži ani právo na vrácení podaných nabídek.

V Ostravě dne 14. 2. 2014


MUDr. Jiří Havrlant, MHA
ředitel
Fakultní nemocnice Ostrava

Seznam příloh:

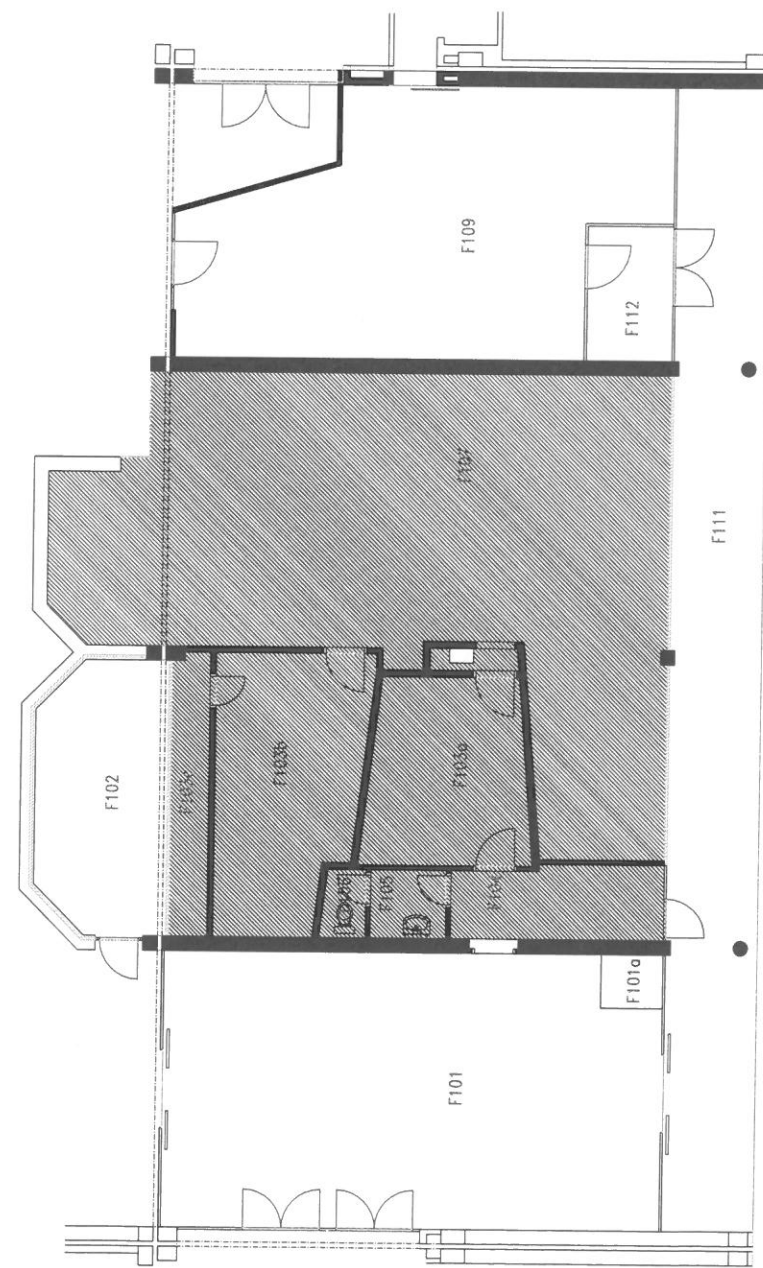
Příloha č. 1 – plán podlaží

Příloha č. 2 – vzor Nabídky

Příloha č. 3 – Návrh nájemní smlouvy, vč. jejích příloh



1.NP POLIKLINIKA PROSTORY PRO NÁJEM BUFET



MÍSTNOSTI PRO NÁJEM BUFET		
Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA
F103a	kuchyň	12,62
F103b	sklad, kancelář	16,76
F103c	šatna	4,73
F104	chodba	6,80
F105	wc předsiň, personál	2,27
F106	wc personál	1,24
F107	bufet	82,51
	celkem	126,93

NABÍDKA

dle Výzvy k podání nabídky ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku na pronájem nebytových prostor v objektu Polikliniky Fakultní nemocnice Ostrava

ÚDAJE O UCHAZEČI

Název:	
Sídlo:	
IČ:	
Kontaktní osoba:	
Tel.:	
E-mail:	

!! uchazeč **DOPLNÍ** nabídkovou cenu za jednotlivé plochy

popis prostor	Plocha v m ²	Kč/m ² /rok NABÍDKA	min. hodnota do předch. sloupce	Částka Kč
kategorie prostor A	99,89		1 096,00 Kč	- Kč
kategorie prostor B	15,04		585,00 Kč	- Kč
kategorie prostor C	12,00		15 057,00 Kč	- Kč
NABÍZENÉ ROČNÍ NÁJEMNÉ				- Kč

Součástí plateb bude dále paušální podíl na ostatních službách (ve výši 20% nájemného), úhrada za teplo, el. energii a vodné a stočné.

Nabídku činím po seznámení se vzorovým textem nájemní smlouvy, který byl součástí Výzvy k podání nabídky ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku vyhlášenou Fakultní nemocnicí Ostrava a těmito podmínkami budu vázán a jsou pro uzavření smlouvy neměnné.

Datum:

Podpis:

S M L O U V A č. 99/OVZ/24/... - N

o nájmu prostor uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)

Pronajímatel : **Fakultní nemocnice Ostrava**
 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava-Poruba
Zastoupený : MUDr. Jirím Havrlantem, MHA., ředitelem FN Ostrava
IČO : 00843989
DIČ : CZ00843989
Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. : 66332761/0710
 (dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:**Zapsán v Živnostenském rejstříku, Obchodním rejstříku****IČO:****DIČ:****Zastoupena:**

(dále jen „nájemce“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel má příslušnost hospodaření k objektu Poliklinika v areálu FN Ostrava, 17. listopadu, 708 52 Ostrava – Poruba, parcela č. 1739/17, k.ú. Ostrava-Poruba. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytový prostor v atriu Polikliniky o výměře 126,93 m² do nájmu.

podlaží	čísla místností dle pasportu	plocha celková v m ²	Kategorie prostor	z toho plocha ostatní m ²
1.NP	F 103 a - kuchyň	12,62	A	12,62
1.NP	F 103 b – sklad	16,76	A	16,76
1.NP	F 103 c – šatna	4,73	B	4,73
1.NP	F 104 – chodba	6,80	B	6,80
1.NP	F 105 – WC předsíň personál	2,27	B	2,27
1.NP	F 106 – WC personál	1,24	B	1,24
1.NP	F107 – bufet – mimo prodejní plochu	70,51	A	82,51
1.NP	F107 – bufet – prodejní plocha	12,00	C	82,51
celkem		126,93		126,93

II. Účel nájmu

Prostory se pronajímají nájemci za účelem provozování BUFETu, a ke všem činnostem, které sjednaný účel užívání podporují nebo s ním souvisí. Nájemce nesmí užívat prostory jiným než sjednaným způsobem. Nesmí zde být prodávány výrobky, které jsou v sortimentu Lékárny FN Ostrava.

III. Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. 3. 2024 a uzavírá se na dobu do 28.2.2029.
2. Smlouvu je možno vypovědět i bez uvedení důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu (který je pro něj dočasně nepotřebný) k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti je oprávněn nájemní vztah ukončit okamžitě. (§27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích).
3. V případě ukončení smlouvy je nájemce povinen do 7-mi dnů od ukončení předat vyklizený pronajatý prostor pronajímateli, není-li dohodnuto jinak. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn vyklidit nebytové prostory na náklady nájemce. V takovém případě je pronajímatel oprávněn věci nájemce nacházející se v pronajatých prostorech zadržet a zřídit tak k nim zadržovací právo.

IV. Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného je stanovena smluvně dohodou obou stran.

a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně

popis prostor	Plocha v m ²	Kč/1 m ² /rok	Částka celkem za plochu Kč/rok
kategorie prostor A	99,89		Kč
kategorie prostor B	15,04		Kč
kategorie prostor C	12,00		Kč
CELKEM	126,93		Kč

b) služby spojené s nájmem

daňový základ 12 % daňový základ 21%

dodávka tepla a teplé vody

paušální úhrada za vytápěnou plochu
126,93 m² x 808,84 Kč/m²/ročně

102.666,06 Kč

vodné, stočné podle vyhl.

dodávka el. energie

na základě skutečného odběru dle elektroměru
fakturuje energetik FNO 4 x ročně

Sazba za účtovaný měsíc (Kč/kWh) bude stanovena jako součet paušální položky 3,46 Kč/kWh a jednotkové nákupní ceny elektrické energie za účtovaný měsíc pro areál Fakultní

nemocnice Ostrava stanovené dle platné nákupní smlouvy „Závěrkový list č. EL-20230630-3306-35“ a vyúčtované Fakturou – daňovým dokladem vystaveným Prodávajícím (dodavatelem).

paušální podíl na ostatních službách – 20% nájemného
(ostraha, údržba zeleně, deratizace, úklid společných ploch, osvětlení spol. prostor, atd.)

daňový základ 12 %	Kč
daňová sazba 12 %	Kč
daňový základ 21 %	Kč
daňová sazba 21 %	Kč
Celkem úhrada za služby ročně	Kč

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí **Kč.**

2. Úhradu za nájem a služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, a to jako 1/12 celkové roční úhrady za služby stanovené touto smlouvou. V případě, že platnost této smlouvy skončí před uplynutím posledního dne kalendářního měsíce, částka se poměrně sníží. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresy nájemců uvedených v záhlaví smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o DPH.

	daňový základ	DPH 12 %	DPH 21 %	celkem
Nájemné za nebytový prostor	Kč			Kč
Služby spojené s nájmem	Kč	Kč		Kč
Služby spojené s nájmem	Kč		Kč	Kč
				Kč

Dodávka el. energie, jejichž spotřeba je měřena, bude fakturována do 15 dnů po provedení odečtu stavu.

- 3 Sjednanou výši nájemného pronajímatel upravuje v rozsahu dle míry inflace za předchozí kalendářní rok dle příslušného výměru MF ČR uveřejněného v Cenovém věstníku MF ČR a Ceníku služeb pronajímatele. Pokud dojde ke změně vstupních cen dodavatelů služeb (např. tepla, el. energie, atd.), budou tyto změny bez zbytečného odkladu promítnuty do paušálních úhrad uvedených v čl. IV., bod 1.b, a nájemci budou tyto změny písemně oznámeny, a to do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o nich pronajímatel dozvěděl. Oznámení bude mít písemnou formu cenové doložky platné pro příslušný rok. V případě nesouhlasu má nájemce právo odstoupit od smlouvy.
- 4 V případě, že úhrada nájemného včetně úhrady za služby nebude provedena ve stanoveném termínu, bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky. V případě prodlení delšího než sedm dnů je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět. Pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta 30 dnů.
- 5 Nájemce se zavazuje pro případ prodlení s úhradou nájemného složit ke dni podpisu této smlouvy finanční částku (kauci) ve výši trojnásobku měsíčních plateb uvedených v čl. IV, odst. 2, tj..... Kč na účet pronajímatele č.66332761/0710, VS 37940001 vedený u České národní banky nebo uhradit tuto částku hotově v pokladně pronajímatele. Pronajímatel tuto částku vrátí zpět nájemci včetně úroků ke dni ukončení platnosti této nájemní smlouvy za podmínky, že nájemce k tomuto datu nemá dluh na nájemném nebo úhradě za služby poskytované spolu s nájmem.
- 6 Pravidelná měsíční úhrada za služby nezahrnuje náklady na požární revize, revize elektrotepelných zařízení a revize všeobecně, které hradí pronajímatel.

7. Bez souhlasu pronajímatele nelze v pronajatých prostorách provádět úpravy elektroinstalačních zařízení, stavební úpravy a adaptace. V případě udělení písemného souhlasu pronajímatele k provedení takových prací je nájemce povinen zajistit revizi zařízení, a to na své náklady a tuto skutečnost oznámit pronajímateli do 7 dnů od provedení revize. Pokud nájemce poruší svou povinnost vyplývající z tohoto ustanovení, nese veškerá rizika s tím související a pronajímatel má zároveň právo od smlouvy odstoupit.
8. Fakturační adresa: uvedená v záhlaví smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje ve smyslu platných předpisů provádět svým jménem a na vlastní náklady úklid pronajatých prostor a dále drobnou údržbu.
2. Pronajímatel je z této smlouvy povinen zajišťovat na vlastní náklady odvoz, využití a odstranění těchto druhů odpadů kategorie ostatní: papír, sklo, plasty, směsný komunální odpad. Nájemce je povinen tyto odpady podle druhů třídit a vkládat do příslušných, barevně rozlišených a označených kontejnerů, přistavených u budovy polikliniky Fakultní nemocnice Ostrava. Cena této služby je zahrnuta v paušální části nájemní ceny. Komplexní nakládání s dalšími druhy odpadů, které vznikají z činnosti nájemce, si zajišťuje nájemce sám na vlastní náklady, a to v souladu s příslušnými závaznými předpisy v této oblasti. Nájemce se zavazuje, že na vyžádání předloží pronajímateli doklady o odvozu, využití nebo odstranění těchto odpadů
3. Nájemce převzal prostor v dobrém užitelském stavu a zavazuje se jej řádně udržovat. Veškeré změny a úpravy stavebního charakteru může nájemce provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Bere na vědomí, že při porušení tohoto závazku je pronajímatel oprávněn na něm požadovat odstranění takových úprav a od smlouvy odstoupit.
4. Nájemce ručí za dodržování a plnění požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů a platných norem po celou dobu užívání pronajatého prostoru. Nájemce byl při podpisu smlouvy seznámen s platnou směrnicí pronajímatele o zajištění požární ochrany. Nájemce byl seznámen se zákazem kouření v celém objektu. Příloha č. 2 – požadavky k zajištění PO
5. Nájemce nemá zajištěnu náhradní dodávku elektřiny při jejím výpadku. Při zvláštní potřebě a situace mají zdravotnická pracoviště přednost v zásobování elektřinou a nájemce může být v její dodávce omezen, případně zcela odpojen. Za této situace nemůže nájemce uplatňovat jakoukoliv náhradu škody po pronajímateli.
6. Je povinen provádět pravidelné revize a kontroly plně ve smyslu ČSN 33 1600/33 1610 (v aktuálním platném znění) a na vyžádání pronajímatele kdykoliv předložit doklady o provádění revize.
7. Nájemce si zajistí pojištění věcí vnesených do pronajatých prostor na vlastní náklady.
8. Nájemce se zavazuje umožnit přístup do pronajatých prostor pronajímateli na jeho požádání. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do prostor pouze s předchozím souhlasem nájemce a za přítomnosti pracovníka nájemce. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do prostor bez tohoto souhlasu a bez doprovodu pracovníka nájemce pouze v případě, kdy pronajímateli hrozí prokazatelná škoda (vodovodní havárie, požár, živelné události apod.) a nebylo možno získat souhlas nájemce předem. V takovém případě je pronajímatel oprávněn použít náhradní klíč dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy, a současně je povinen nájemce neprodleně informovat o svém vstupu do pronajatých prostor.
9. Ve smyslu uzavřené nájemní smlouvy nájemce nemá právo prostory dále pronajímat třetím osobám. Porušení tohoto odstavce se pokládá za podstatné porušení smluvní povinnosti a je důvodem pro okamžité ukončení smluvního vztahu výpovědí. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 3 dny od oznámení.
10. Nájemce se zavazuje umožnit přístup do pronajatých prostor pronajímateli kdykoliv na jeho požádání.
11. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté prostory v řádném stavu, tj. ve stavu úměrnému délce užívání a uhradit případné škody vzniklé jeho zaviněním. V případě, že nájemce v dané lhůtě prostory nepředá, zavazuje se hradit smluvní pokutu ve výši denního nájmu ze sjednané částky celkového nájemného za každý

den neoprávněného užívání, a to až do doby odevzdání prostor pronajímateli. Obnovení nájmu dle §2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vylučuje.

12. Pronajímatel se zavazuje poskytnout předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání. Ohledně předání bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímané plochy v okamžiku předání, který podepíše obě smluvní stran.
13. Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat uklizený a dle stavu uvedeného v příloze č.3 - předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VI.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Pronajímatel je z této smlouvy povinen zajišťovat na vlastní náklady odvoz, využití a odstranění těchto druhů odpadů kategorie ostatní: papír, sklo, plasty, směsný komunální odpad. Nájemce je povinen tyto odpady podle druhů třídit a vkládat do příslušných, barevně rozlišených a označených kontejnerů, přistavených u budovy polikliniky Fakultní nemocnice Ostrava. Cena této služby je zahrnuta v paušální části nájemní ceny.

Komplexní nakládání s dalšími druhy odpadů, které vznikají z činnosti nájemce, si zajišťuje nájemce sám na vlastní náklady, a to v souladu s příslušnými závaznými předpisy v této oblasti. Nájemce se zavazuje, že na vyžádání předloží pronajímateli doklady o odvozu, využití nebo odstranění těchto odpadů.
2. Náhradní klíče od prostor budou uloženy v zalepené obálce opatřené razítky nájemce se jménem, adresou a telefonním číslem oprávněné osoby na vrátnici Polikliniky FN Ostrava a budou vydány v případě nouze pouze oprávněným osobám uvedeným na obálce. Provozní doba pondělí – pátek od 6:00 do 18:00 hod. Z důvodu ostrahy objektu je nájemce povinen nahlásit pobyt v objektu mimo provozní dobu na recepci Domova sester.
3. Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech vnesených nájemcem, jeho zaměstnanci a třetími osobami a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemně, na základě číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran, s výjimkou cenové doložky viz ustanovení článku IV., bod 3.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
6. Nájemce i pronajímatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o nájmu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

V Ostravě dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Přílohy: Příloha č. 1 – plán podlaží
Příloha č. 2 – požadavky k zajištění PO
Příloha č. 3 – předávací protokol

Informace a povinnosti k zajištění požární ochrany pro firmy, které jsou v pronájmu v objektech FNO

Nájemce je v objektech FNO povinen:

1. **dodržovat všechny požadavky k zajištění PO, které jsou uvedeny v příloze této Informace (viz zadní strana)**
2. **udržovat volný přístup** k hasicím přístrojům, hydrantům a tlačítkům elektrické požární signalizace, nezastavovat přístup k nim nevhodným skladováním apod.;
3. **udržovat volné únikové cesty a volný přístup k východům;**
4. udržovat volný přístup k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, kyslíku a jiných plynů a dalším uzávěrům;
5. **znát a dodržovat následující postupy při zpozorování a vzniku požáru ve FNO**

POSTUP PŘI ZPOZOROVÁNÍ A VZNIKU POŽÁRU:
--

1. **Hasit** – zahájit hasební práce pomocí jednoduchých prostředků nebo hasicích přístrojů nebo hydrantů, pokud se nepodaří požár uhasit, provést opatření k zamezení jeho rozšíření;
2. **Ohlásit** – pokud nelze požár uhasit, ohlásit požár na ohlašovnu požáru ve FNO: tel. 59737 5555;
3. **Evakuovat** – opustit pronajaté prostory a provést nutná opatření k záchraně přítomných ohrožených osob;
4. **HZS** – po příjezdu hasičů podat veliteli zásahu požadované informace a řídit se jeho pokyny.

Viz. také Požární poplachové směrnice FNO

Vyjádření statutárního zástupce firmy, která je v pronájmu v objektech FNO:

Výše uvedené povinnosti a informace beru na vědomí, porozuměl jsem jim a budu se jimi po dobu pronájmu v objektech FNO řídit.

Nájemce:

Jméno a příjmení oprávněného zástupce nájemce:

V Ostravě dne:

podpis

Požadavky požární ochrany ve FNO

Povinnosti nájemce:

- *Zavazuje se, že přebírá odpovědnost za plnění požadavků požární ochrany ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů v pronajatých prostorách.*
- *Odpovídá za plnění povinností na úseku požární ochrany v pronajatých prostorách.*
- *Je povinen spolupracovat při zajišťování PO s pronajímatelem.*
- *Je povinen informovat pronajímatele o skladovaných a používaných látkách, materiálech a zařízeních, které jsou nebezpečné z hlediska požární ochrany, jako jsou například hořlavé kapaliny, hořlavé a výbušné plyny, tepelné spotřebiče a elektrické spotřebiče.*
- *Zajišťuje revize, kontroly a údržbu vlastních zařízení, strojů a přístrojů, jako jsou např. přenosná elektrická nářadí, elektrické a plynové spotřebiče, používaných v pronajatých prostorách. Odstraňuje závady na těchto zařízeních, strojích a přístrojích.*
- *Je povinen ihned ohlásit pronajímateli všechny zjištěné skutečnosti a závady, které zjistil a které by mohly ohrozit požární bezpečnost osob nebo objektů.*
- *Je povinen umožnit pronajímateli vstup a provedení kontroly požární ochrany v pronajatých prostorách.*
- *Je povinen zkontrolovat všechny pronajaté prostory před odchodem z prostor a zabezpečit je tak, aby nemohlo dojít ke vzniku požáru, k havárii či jiné mimořádné události.*
- *Odpovídá za školení a ověření znalostí svých zaměstnanců v oblasti PO. Do obsahu školení přiměřeně zapracuje zásady požární bezpečnosti podle dokumentů PO pronajímatele, které se týkají jeho činností.*
- *Zaměstnancům nájemce je zakázán vstup do prostorů FNO, kromě pronajatých prostorů a veřejně přístupných prostorů.*
- *Stavební úpravy, změny užívání pronajatých prostor, provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím nebo vysokým požárním nebezpečím (dle zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů) nebo další podstatné změny a nebezpečné činnosti smí nájemce provádět jen na základě písemného povolení pronajímatele. K těmto činnostem je povinen zpracovat a zajistit taková opatření, aby nedošlo k požáru, ohrožení osob, majetku a s opatřeními seznámit pronajímatele. Po skončení vybraných činností (např. svařování, pájení a jiné práce s otevřeným ohněm) musí zajistit následný dozor.*

Zpracovala Ing. Dana Osíčková, OZO č. osv. Š 11/96

VZOR

Předání nebytových prostor ve FN Ostrava

Pronajímatel : *Fakultní nemocnice Ostrava*
17.listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava – Poruba
Zřizovací listina MZ Č ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90

Nájemce:
Zastoupen:
IČO:
DIČ:
(dále jen „ nájemce“)

a základě uzavřené nájemní smlouvy č..... ze dne nájemce přejímá od pronajímatele
prostory určené k podnikání v areálu FN Ostrava.

Zjištěný stav:

Poznámky:

Klíče:

V Ostravě dne

.....
za nájemce

.....
za obchodně právní